



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Масарейский пр, д. 3 /в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Лянгасово, Масарейский пр. 3

Дата и время проведения собрания – 26.04.16 в 18.00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 26.04.16 по 16.05.16

Инициаторы проведения собрания — Юденичева И.Ф, соб. кв. 92

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5392,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3354,2 кв.м.,

что составляет 62,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт МКД.
4. Информация по капитальному ремонту (информация).
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.
10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.
11. Обязать собственника (пользователя) помещения, неправомерно разместившего на общем имуществе МКД (с торцевой стены дома у 1 подъезда) временные конструкции с надписями «РОСГОССТРАХ», «Управляющая компания ВЯТРЕМСТРОЙ», демонтировать установленные конструкции за свой счёт в срок до 01 июня 2016 г., выполнить ремонт повреждённой стены дома после демонтажа конструкции в срок до 01 июня 2016 г.
12. При неисполнении положений п.11 бюллетеня голосования собственником помещения, незаконно разместившим на общем имуществе МКД временную конструкцию с надписями «Управляющая компания ВЯТРЕМСТРОЙ» и «РОСГОССТРАХ» (к торцевой стене МКД), установить плату за использование общего имущества дома в размере 15 000 рублей в месяц. Наделить ООО «Кировжилсервис» полномочиями по взысканию платы за пользование общим имуществом дома за период с 01.07.2015 по 01.06.2016 г. Направить полученные средства от пользования общим имуществом дома на текущий ремонт МКД

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шабалина В. А, кв 79.

Секретарём собрания - Юдинцеву И. Д, кв 92.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и на текущий ремонт МКД.

План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.2 и 3.3.:

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 14,84 рублей с кв.м в месяц Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 332,2 кв. м (99 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,2 кв.м. (1 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, не утверждать

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 3354,2 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., не утверждать

3.3. При не утверждении тарифа на текущий ремонт с кв.м. в размере 5 рублей с кв.м. в месяц тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 58,65 кв.м. (17 %)
 «ПРОТИВ» - 3295,55 кв. м (98,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., не утверждать

3.4. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Голосовали по пункту 3.4.:

«ЗА» - 58,65 кв.м. (17 %)
 «ПРОТИВ» - 3295,55 кв. м (98,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

4. Информация по капитальному ремонту

Доведена информация по капитальному ремонту до собственников МКД в полном объеме.

Голосование по п.4 не производилось.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе 2 человек:

Шабалин В.А., собств. кв 79; Юдинцева Н.Д., кв 92.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утвержденных на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Избрать способ оплаты (расчетов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

Поступило предложение с 01.07.2016 года избрать способ оплаты (расчетов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения Председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД

утверждается в размере 14,32 руб. с кв. м в месяц. *(в соответствии с постановлением, утверждённым Советом МКД)*

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3270 кв.м. (97,5 %)
«ПРОТИВ» - 52 кв. м (1,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,2 кв.м. (1 %)

Принято решение: данное предложение утвердить.

10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

Доведена до собственников МКД в полном объёме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета.

Голосование по п.10 не производилось.

11. Обязать собственника (пользователя) помещения, неправомерно разместившего на общем имуществе МКД (с торцевой стены дома у 1 подъезда) временные конструкции с надписями «РОСГОССТРАХ», «Управляющая компания ВЯТРЕМСТРОЙ», демонтировать установленные конструкции за свой счёт в срок до 01 июня 2016 г., выполнить ремонт повреждённой стены дома после демонтажа конструкции в срок до 01 июня 2016 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

12. При неисполнении положений п.11 бюллетеня голосования собственником помещения, незаконно разместившим на общем имуществе МКД временную конструкцию с надписями «Управляющая компания ВЯТРЕМСТРОЙ» и «РОСГОССТРАХ» (к торцевой стене МКД), установить плату за использование общего имущества дома в размере 15 000 рублей в месяц. Наделить ООО «Кировжилсервис» полномочиями по взысканию платы за пользование общим имуществом дома за период с 01.07.2015 по 01.06.2016 г. Направить полученные средства от пользования общим имуществом дома на текущий ремонт МКД

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3354,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

Председатель: Шабалин В.А. кв.№ 79

Секретарь: Юренинкова Н.В. кв.№ 92